

# Ferien am Strelasund

Macht mal RICHTIG Urlaub!

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

Ferien am Strelasund  
Zum Hafen 31  
18519 Stahlbrode  
Telefon: 03876 300080  
Mobil: 0171 54 15 3 13  
Mail: kontakt@ferien-am-strelasund.de  
www.ferien-am-strelasund.de  
Steuernummer: 052/274/03421

## Angebot/Reservierungsbestätigung: RE 0 A 20267 BXXF

Sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie erhalten hiermit Ihre vorläufige, unverbindliche Reservierungsbestätigung für den Zeitraum: 05.04. ab 16:00 Uhr bis: 09.04.2024 um 11:00 Uhr im Objekt Meerblick/S2. Für eine verbindliche Buchung senden Sie uns einfach eine E-Mail mit der Angabe der Mobilnummer.

Informationen zum Objekt finden Sie auf unserer Internetseite: <https://www.ferien-am-strelasund.de/fewo-meerblick>

Leistung	MwSt.	Nächte	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
----------	-------	--------	-------	-------------	-------------

---

Summe: € 0,00

Hinweis: Wir bitten um Verständnis aber wir vermieten leider nicht an Angler bzw. Angler-Gruppen.

Mit freundlichen Grüßen  
Andreas Seefried

## Ihr Mietvertrag

### **Vermieter**

Andreas Seefried  
Karlstr. 6  
19348 Perleberg  
Mobil.: 0171/5415313  
E-Mail: kontakt@ferien-am-strelasund.de

### **Mieter**

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstrasse 1  
12345 Musterdorf

## 1. Mietobjekt

Der Vermieter vermietet an den Mieter das Objekt **Meerblick/S2** zum Zwecke der Nutzung als Ferienwohnung/Ferienhaus. Maßgeblich für Art und Beschaffenheit des Objektes sind die Angaben auf der Website: [www.ferien-am-strelasund.de](http://www.ferien-am-strelasund.de), zum Zeitpunkt der Buchung.

Meerblick/S2  
Zum Hafen 31  
18519 Stahlbrode

## 2. Mietzeit, Schlüssel, Rückgabe, E-Auto

Die Vermietung erfolgt für den Zeitraum **05.04.2024** bis **09.04.2024**.

Ihre Anreise kann am Anreisetag ab 16:00 Uhr erfolgen. Wir möchten nicht, dass Sie warten müssen! Aus diesem Grund haben wir an allen Objekten Schlüsselkästen mit einem 4-stelligen Zahlencode montiert. Den Code finden Sie auf der ersten Seite Ihrer Zahlungsbestätigung. Im Schlüsselkasten befinden sich dann die Schlüssel zu Ihrer Ferienwohnung bzw. zum Ferienhaus. Eine persönliche Übergabe ist somit nicht notwendig und spart Ihnen viel Zeit.

Am Abreisetag legen Sie die Schlüssel zurück in den Schlüsselkasten und verschließen diesen entsprechend um vor ungebetenen Besuchern zu schützen.

Die Abreise sollte bis 10:30 Uhr erfolgen.

Wichtiger Hinweis: Das Laden von E-Fahrzeugen ist an unseren Objekten nicht erlaubt, da die elektrischen Anlagen nicht entsprechend vorgerüstet sind.

### **Kontakt Service vor Ort:**

**Frau Drews Mobil: 0152 04084408**

## 3. Wichtige Information zur Endreinigung:

Die Endreinigung wird durch unseren Service durchgeführt und ist bereits Mietpreis inbegriffen.

Zu den Leistungen der allgemeinen Endreinigung durch unseren Service gehören z.B. Staubwischen, Fegen und Wischen der Böden inkl. Reinigung des Bades, Putzen der Fenster usw.

Da wir versuchen, die Nebenkosten für unsere Gäste so gering wie möglich zu halten, bitten wir folgendes selbst zu erledigen, da es nicht zur allgemeinen Endreinigung gehört.

- Spülen von Geschirr
- Allgemeine Aufräumarbeiten drinnen und draußen
- Reinigung von Grill und Gartenmöbeln
- Reinigung von Kaminöfen
- Entfernung von Haaren von Haustieren
- Betten abziehen
- Mülleimer in Bädern und Küche entleeren
- Müllentsorgung in den dafür vorgesehenen Tonnen

Sollten die Mülltonnen voll sein, benutzen Sie bitte die großen Mülltüten, die unter der Spüle finden. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

#### **4. Anzeigen von Mängeln**

Sollten Sie wider Erwarten Mängel am Haus oder der Ausstattung feststellen, bitten wir Sie, schnellstmöglich unseren Service zu informieren. Er wird sich um eine schnelle Behebung bemühen.

#### **5. Rücktritt seitens des Vermieters**

Der Vermieter kann vom Mietvertrag aufgrund von bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbaren Umständen (höhere Gewalt, Streik, Krieg, Unruhen und andere außergewöhnliche Umstände) zurücktreten, die die Erfüllung des Mietvertrages erheblich erschweren. Der Mieter erhält in diesem Fall die an den Vermieter geleisteten Zahlungen zurück. Vom Vermieter bereits erbrachte Leistungen werden in Abzug gebracht. Wenn der Mieter seinen mietvertraglichen Verpflichtungen schuldhaft nicht nachkommt, insbesondere, indem er vorsätzlich oder fahrlässig Beschädigungen des Mietobjektes oder des Inventars verursacht oder nicht fristgerecht zahlt, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten oder die fristlose Kündigung des Mietvertrages aussprechen. In diesem Fall hat der Mieter keinen Anspruch auf eine finanzielle Erstattung.

#### **Rücktritt durch den Mieter vor Reisebeginn/Stornogeühren**

##### **CORONA-HINWEISE:**

Sollte durch deutsche Behörden, Regierungen etc. ein Reise- und oder Übernachtungsverbot erteilt werden, können unsere Gäste kostenlos stornieren. Es fallen keinerlei Gebühren für die Gäste an. Sie erhalten umgehend die angezahlten Gelder zurück.

Den Rücktritt vom Vertrag muss der Mieter schriftlich mitteilen. Bei Stornierung durch den Gast/Mieter gelten die Bedingungen des BGB.

In jedem Fall wird eine Bearbeitungsgebühr von mindestens 95,00€ fällig. Der Vermieter wird sich bemühen das Objekt anderweitig zu vermieten.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung. Sicher ist sicher.

#### **6. Haftung**

Etwaige Schadensersatzansprüche aus dem Mietverhältnis gegenüber dem Vermieter sind ausgeschlossen.

Bei behördlichem Ausfall von Wasser und Strom können keine Ersatzansprüche an Vermieter gestellt werden. Ebenso nicht bei Ausfall von technischen und elektrischen Geräten jeglicher Art (jedoch ist der Vermieter verpflichtet, die vorhandenen Geräte so schnell wie möglich reparieren zu lassen oder zu ersetzen). Der Vermieter lehnt jede Haftung für Schäden und Unfälle innerhalb und außerhalb des Hauses ab. Gäste benutzen das Haus und Grundstück auf eigene Gefahr! Der Vermieter haftet ebenfalls nicht für Schäden, die auf Park- und Abstellplätzen, welcher Art auch immer, entstehen.

Alle elektronische Geräte sowie die Sauna und der Kamin sind durch volljährige, sachkundige Personen zu bedienen. Eine Einweisung erfolgt nach Bedarf vor Ort durch unsere Hausverwalter. Bedienungsanleitungen liegen im Haus zur Einsicht bereit.

Wenn der Vermieter eine Nutzung des Mietobjektes verwehrt oder erhebliche Mängel am gemieteten Objekt seitens des Mieters nachgewiesen werden können, kann der Mieter vom Vermieter Schadensersatz verlangen. Dies gilt jedoch nur für den Fall, dass dem Vermieter in seinem Handeln Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorgeworfen werden können. Falls der Bezug des Mietobjektes aufgrund von bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbaren Umständen (höhere Gewalt, Streik, (Bürger-) Krieg, Unruhen und anderen außergewöhnlichen Umständen) nicht möglich ist, hat der Mieter Anspruch auf Rückzahlung der geleisteten Zahlungen vom Vermieter. Weitere Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter sind ausgeschlossen. Der Vermieter haftet auch nicht für persönliche Gegenstände des Mieters, seiner Begleiter und seiner Gäste, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Der Mieter haftet für verursachte Schäden am Objekt bzw. dem Zubehör oder der Ausstattung des Objektes. Bei Verlust der Schlüssel und/ oder Beschädigungen der Schlüssel oder der Schlösser haftet der Mieter vollständig und ist ersatzpflichtig.

#### **7. Salvatorische Klausel**

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll im Wege der Anpassung eine andere angemessene Regelung gelten, die wirtschaftlich dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder gewollt haben würden, wenn sie die Unwirksamkeit der Regelung bedacht hätten. Entsprechendes gilt für die Ausfüllung etwaiger Vertragslücken.